Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
18.08.2026. 13:26:20

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-5385-LOC-2/2026**

Interni broj: 353-252/2026

Dana: 17.08.2026. godine

Prijepolje

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, koji se kroz CEOP obratio preko punomoćnika AMG-INŽENJERING PR Milovan Pavlović iz Valjeva, ul. Belo polje bb, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju POTPORNOG ZIDA na kat.parc. br. 364/2 KO Prijepolje u Ulici Vladimira Perića Valtera u Prijepolju, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji (“ Sl. Glasnik RS“ broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 2. stav 4 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.Glasnik RS" broj 35/15, 114/15 i 117/2017), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, broj 68/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" broj 96/23) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. gl. opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14), **i z d a j e**

L O K A C I J S K E U S L O V E

za izgradnju POTPORNOG ZIDA na kat.parc. br. 364/2 KO Prijepolje u Ulici Vladimira Perića Valtera u Prijepolju, opština Prijepolje

Podaci o lokaciji:

Kat. parcele br: 1184/1 i 1180/2 K.O. Prijepolje, nalaze se obuhvatu generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo (Sl. gl. opštine Prijepolje br.5/14 i 6/14), i to u okviru celine 1, podcelina 1.1. Centralno gradsko jezgro, kat.parcela 364/2 K.O.Prijepolje je prema Planu opredeljena za stanovanje visokih gustina A, dok je manjim delom u površinama namenjenim za saobraćajne površine (u reglulaciju planom regulisane saobraćajne površine). Kat. parcela broj 364/2 K.O. Prijepolje, upisana je u katastarskom operatu kao javna svojina opštine Prijepolje u udelu 1/1 (zemljište pod zgradom I drugim objektom u površini od 156m2 I zemljište uz zgradu I drugi objekat u površini od 203m2).

Mesto lokacije: ulica Vladimira Perića Valtera – opština Prijepolje

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju POTPORNOG ZIDA na kat.parc. br. 364/2 KO Prijepolje u Ulici Vladimira Perića Valtera u Prijepolju, urađenom od strane AMG -

INŽENjERING, Ul. Belo polje bb, Valjevo, sa glavnim projektantom: Mile Pirgić, dipl.građ.inž, broj licence: 310 2055 03, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Dimenzije objekta – potporni zid:

Ukupna površina parcele 359,0m2

ukupna bruto izgrađ. površina:1,36m2

ukupna neto površina: 1,36 m2

visina zašt.ograde: 1m

materijalizacija ograde : čelik

Pred.vrednost radova : 3.781.695,00 dinara

TEHNIČKI USLOVI

Zbog topografske konfiguracije u gradu Prijepolje, uz javne saobraćajnice na mnogim mestima građeni su potporni zidovi kao objekti koji imaju za cilj stabilizaciju terena koji je najčešće deo dvorišta stambenih objekata. Potporni zidovi u mnogim slučajevima nisu građeni prema projektima, odnosno statičkim proračunima i prethodnim ispitivanjima tla, usled čega je došlo do oštećenja zidova na mnogim mestima u gradu. Oštećenja zidova izazivaju klizanje zemlje i ugrožavaju stambene objekte i saobraćajnice u njihovoj neposrednoj blizini. Predmet ovog projektnog zadatka je sanacija šest takvih oštećena zida na različitim lokacijama.

KONSTRUKCIJA

U cilju što kvalitetnijeg projektovanja i izvođenja, urađen je elaborat o geotehničkim uslovima za svih šest lokacija zidova. - Kako će se pri fundiranju zida pojavljivati sredine sa različitim fizičko-menhaničkim karakteristikama (deluvijalni sedimenti, kora raspadanja osnovne stene i osnovne stene), ab zid će se fundirati na armirano-betonskim šipovima dužine 6m. Cilj ugradnje tampona kao elastične sredine, pored poboljšanja dozvoljenog opterećenja i trenja između ab stope i tampona, je ublažavanje promena naponskog stanja u tlu koja mogu štetno uticati na temelje. - Izradom šljunčanog klina (nasipa) od kamenitih ili šljunkovitih materijala obezbediti dreniranje podzemne vode iznad zida, kao i postavljanje projektovanih otvora u zidovima (barbakana). - Potrebno je obezbediti odvodnju podzemne vode koja se može prikupiti u nasipu izradom barbakana. - Obezbediti adekvatnu odvodnju atmosferske vode sa puta. Stranu iza potornog zidna nepohodno je zatrpati čepom od vododržive gline, različite debnjine, kako bi se sprečio prodor vode u temelje potpornog zida. Za odvodnjavanje podzemne vode koja se prikupa u nasipu iza zida, planirano je postavljanje barbakana od PVC cevi Ø75 mm. Barbakane je porebno izraditi u dva, negde i tri reda, niži red na 20cm od donjeg nivoa terena, viši na 1,5m od prvog, rastojanje između barbakana je oko 1,5m. Visina ab naglavne grede iznosi 80cm, širina iznosi 100cm. Naglavna greda se izgrađuje na izravnjavajućem sloju od mršavog betona debljine 10cm i tamponskim slojem od kamenog agregata 0-63mm debljine min 30cm sa modulom stišivosti od 30MPa.

Postaviti zaštitnu čeličnu ogradu prema detaljima po vrhu potpornog zida.

IZRADA POTPORNOG-DRENAŽNOG NASIPA

Iza potpornog zida predviđena je izrada potpornog-drenažnog tela (nasipa) od prirodnog šljunka, iberlaufa i izotekitila. Nasipe izvesti ptrema kotama iz projekta. Prilikom iskopa mora se voditi računa da svi padovi u osnovi budu usmereni prema temeljnoj stopi zida, posebno deo planiranog čepa od vododržive gline. Prilikom izvođenja radova iskop i izrada nasipa moraju se obavljati sinhronizovano, u manjim kampadama, prema previđenoh dinamici, kako ne bi došlo do obrušavanja. Šljunak zbijati statičkim sredstvima za zbijanje u slojevima čija debljina zavisi od vrste materijala.

DINAMIKA IZVOĐENjA RADOVA

Predviđene radove izvesti u kontinuitetu, u kampadama radi zaštite ostalog dela klizišta. Prvo izvesti radove na izradi potpornog zida. Nakon završenih radova na izradi potpornog zida i postizanja dovoljnog stepena zrelosti betona, izvoditi radove na nasipu i na kraju radove na izradi kanala do ulice. Obaveza izvođača radova izrada porjekta osiguranja temeljne jame i osiguranja iskopa. Potrebno je uz nadzor za građevinske radove, obezbediti i geološki nadzor.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekta na infrastrukturu na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja:

Vodovod : Prema Tehničkim uslovima za projektovanje, izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02- 621/V od 07.08.2026. godine.

Telekom: Prema Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje, izdatim od strane Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje broj 342710/3-2026 EH od 11.08.2026. godine.

Elektroinstalacije : Prema Uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2581200-D-09.22.-326138/2-

26 od 13.08.2026. godine.

Ovi lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja, i osnov su za izradu Projekta za građevinsku dozvolu i izdavanje građevinske dozvole.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaze propisane čl.16. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023).

Odgovorni projektant je dužan da izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

Podnosiocu zahteva - preko punomoćnika
JKP „Lim" Prijepolje

Elektrodistribucija Prijepolje

Telekom Srbija,izvršna jedinica Užice Arhivi

Savetnik **NAČELNIK**

Zijad Iglica, dipl.inž.arh. Miodrag Ćubić, dipl.pravnik